

ПРОТОКОЛ № 18
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: **663100, с. Казачинское, ул. Гагарина 4**

Форма проведения общего собрания:

ОЧНОЕ

Дата проведения общего собрания

28 апреля 2021 года в 18 часов 45 минут

Место проведения общего собрания

663100, с. Казачинское, ул. Гагарина, дом № 4

Дата составления протокола:

28 апреля 2021 года

Инициаторы общего собрания:

Управляющая организация ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Общая площадь квартир в многоквартирном доме составляет 492,7 м²

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Красноярский край, с. Казачинское, ул. Гагарина 4 собственники владеют 492,7 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу с. Казачинское, ул. Гагарина 4, приняли участие собственники и их представители в количестве 11 человек (Реестр присутствующих прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 316 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 64,5 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания:

1. Избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Отчет управляющей организации за 2020 г.
3. Обсуждение вопроса проведения текущего ремонта на 2021 г.
4. Избрание Старосты дома.
5. Определении места хранения материалов общих собраний

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания Васильева Андрея Александровича (собственник квартиры № 3 по адресу: ул. Гагарина, дом № 4),

секретарем Юсупову Надежду Викторовну (собственника квартиры №1, по адресу: ул. Гагарина, дом № 4)

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>✓</u> %	<u>—</u> %	<u>—</u> %

Принято решение: Избрать Председателем Собрания Васильева Андрея Александровича (собственник квартиры № 3 по адресу: ул. Гагарина, дом № 4),

секретарем Собрания Юсупову Надежду Викторовну (собственника квартиры №1, по адресу: ул. Гагарина, дом № 4)

Отчет управляющей компании за 2020 г.

Слушали: управляющего ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» Ковалёва Виктора Афанасьевича

Предложено: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2020 г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>✓</u> %	<u>—</u> %	<u>—</u> %

Принято решение: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2020 г.

2. Обсуждение вопроса о проведения текущего ремонта на 2021 г.

Предложено: Выполнить 2021 год следующие виды работ;

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
1.	Частичная замена входных дверей
2.	
3.	

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
✓ %	— %	— %

Принято решение: выполнить в 2021 году работы по текущему ремонту, приведенные в таблице:

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
1.	Частичная замена входных дверей
2.	
3.	

4. Избрание старосты дома

Предложено: Избрать старостой дома Васильеву Е.В.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
✓	— %	— %

Принято решение: Избрать старостой дома Васильеву Е.В.

5. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» по адресу; с. Казачинское, ул. Юбилейна 1 А

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
✓ %	— %	— %

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» по адресу; с. Казачинское, ул. Юбилейна 1 А

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.


Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений на 27 апреля 2021 г. в 1 экз. на 1 л.
2. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Отчет по текущему ремонту за 2020 г. в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания


Васильев А.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания


Юсупова Н.В.
(подпись) (расшифров

**РЕЕСТР
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: 663100,с.КАЗАЧИНСКОЕ, УЛИЦА ГАГАРИНА ДОМ № 4**

(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)

На 27.01.2021 2021 г.

№ п/п	№ квартиры или № нежилого помещения по экспликации и БТИ	Собственники помещений в МКД: /указываются: Фамилия, Имя, Отчество полностью физических лиц, полное наименование юридических лиц и иных собственников/	Общая площадь (не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас)			Подписи собственников присутствующих на собрании
			Квартиры или нежилого помещения, (кв.м)	Площадь квартиры или нежилого помещения, приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)	Доля собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД по столбцу 5(%)	
1	2	3	4	5	6	
1	1	Юсупова Надежда Викторовна	58,9	29,45	6	<i>Юсуп</i>
2	1	Юсупов Юрий Марксович		29,45	6	<i>Юсуп</i>
3	2-1	Воросов Иван Викторович	31,9	10,87	2	
4		Эбель Ольга Валерьевна		10,87	2	
5		Воросова Александра Викторовна		10,86	2	
6	2-2	Дурнева Любовь Сергеевна	27,3	9,1	6	<i>Дурнев</i>
7	3	Васильев Андрей Александрович	68,4	34,2	7	<i>Васильев</i>
8	3	Зеленец Ольга Андреевна		34,2	7	<i>Зеленец</i>
9	4	Браун Клеопатра Ивановна	53,4	53,4	11	<i>Браун</i>
10	5	Журавлева Гузалия Мингазисовна	53,4	17,8	4	<i>Журав</i>
11	5	Журавлев Александр Владимирович		17,8	4	
12	5	Цыганкова Анастасия Алексеевна		17,8	4	
13	6	Черных Валерий Сергеевич	69,6	34,35	7	
14	6	Черных Евгения Алексеевна		34,35	7	
15	7	Шинкевич Анна Станиславовна	72,6	68,7	13	
16	8	Немчанинова Ольга Викторовна	54,6	13,65	3	<i>Немч</i>
17	8	Немчанинов Никита Олегович		13,65	3	<i>Немч</i>
18	8	Немчанинова Екатерина Олеговна		13,65	3	<i>Немч</i>
19	8	Черных Алена Сергеевна		13,65	3	<i>Черных</i>
Итого:			490,1	490,1	100	

316,0

64,5

Кучерова Татьяна Ивановна специалист абонентского отдела ООО «Казачинское КХ»

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись лица, подготовившего документ,

тел. 8(39196)21-998

ОТЧЕТ
по текущему ремонту МКД по адресу:
с. Казачинское, ул. Гагарина 4
за 2020 год

выполненные работы: Врезка дверных замков, облицовка откосов дверей, ремонт обшивки дома,

Наименование	Шт.	МЗ	кг	Стоимость
Расходы				
Материалы:				35290
Зарботная плата:				3417
Взносы (ПФР, ФОМС, ФСС) 20.2%				690
АУР (30%)				1025
Накладные расходы (20%)				7058
Итого расходов:				47480
Остаток средств на 01.01. 2020 г				21462,67
Поступило средств за 2020 год				34937,67
Расход за 2020 г.				47480
Остаток средств на 01.01.2021 год				8920,34

Управляющий ООО «Казачинское КХ»



В.А. Ковалёв